

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

## číslo 2019/...<sup>0808</sup>

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### **Budúci predávajúci:**

#### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

**a**

### **Budúci kupujúci**

#### **Mesto Stará Turá**

Sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
IČO: 00 312 002  
DIČ: 2020381990  
Bankové spojenie: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá  
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom:

- pozemok registra „C“ parc. č. 1038/23 o výmere 1738 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10264, obec Stará Turá, k. ú. Stará Turá v podiele 1/1 (ďalej spolu len ako „budúci predávaný pozemok“).

2. Budúci predávajúci má záujme previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva budúci predávaný pozemok, príp. jeho časti vytvorené novým geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci plánovanej

stavby „Cyklochodník v meste Stará Turá“ (ďalej len „stavba“), ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba cyklochodníka podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, spracovanej Ing. Jurajom Čaňom autorizovaným stavebným inžinierom v zozname SKSI pod číslom 6170 pod reg. číslom 6170\*12.

3. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia predaja budúcich predávaných pozemkov v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „budúca kúpna zmluva“).
4. Budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
5. Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
6. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia predaja budúcich predávaných pozemkov v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

## **Článok II**

### **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Kúpna cena bude v budúcej kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán na základe jej schválenia Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja vo výške 1,00€ (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy, pokiaľ túto kúpnu cenu v tejto výške schváli Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja v rámci schvaľovania predaja budúcich predávaných pozemkov. V prípade schválenia kúpnej ceny v inej výške ako 1,00€ (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, bude rozhodujúca táto kúpna cena schválená Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe budúcej kúpnej zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypracovanie budúcej kúpnej zmluvy zabezpečí budúci predávajúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe budúcej kúpnej zmluvy (spolu so všetkou potrebnou dokumentáciou) podá budúci predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z budúcej kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
6. Budúci predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
7. Prevod budúceho predávaného pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany sa preto dohodli, že ak nedôjde k schváleniu prevodu budúceho predávaného pozemku Zastupiteľstvom TSK, pôjde o podstatnú zmenu okolností na strane budúceho predávajúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť budúcu kúpnu zmluvu a odstúpiť od tejto zmluvy.

#### Článok IV

##### Umiestnenie stavby

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej stavby cyklochodníka, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo bezodplatne užívať budúci predávaný pozemok na realizáciu výstavby novej stavby chodníka podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby realizovanej v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).
3. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktoré pre budúceho kupujúceho vyplývajú z tejto zmluvy, pričom následkom takéhoto porušenia dôjde k predčasnemu ukončeniu tejto zmluvy zo strany budúceho predávajúceho, sa zmluvné strany dohodli, že budúci kupujúci je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu a/alebo zhutniť narušenú časť dotknutého pozemku a/alebo obnoviť pôvodnú výsadbu okrasných drevín a kvetín.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude budúceho predávajúceho a/alebo správcu budúceho predávaného pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa stavby, najmä o vydaní stavebného povolenia, o začatí, priebehu a ukončení stavebných prác. Budúci kupujúci je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na stavbe až právoplatnosti stavebného povolenia a potom, ako mu bude budúci predávaný pozemok odovzdaný správcom, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že stavbu bude realizovať tak, aby nedošlo k porušeniu napr. už existujúcich podzemných vedení a za týmto účelom sa budúci kupujúci zaväzuje, že trasy prípadných existujúcich podzemných vedení vytýči pred začatím stavebných prác na stavbe.
6. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho kupujúceho z tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy; pričom právo budúceho predávajúceho na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

## Článok V

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pre každú zmluvnú stranu po 2 (dve) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia – úsek 1 (časť 2) výkres č. 01-02 z projektovej dokumentácie pre stavbu „Cyklochodník v meste Stará Turá“ ako Príloha č. 1.

V Trenčíne dňa ..... 19.09.2019 .....

V Starej Turej dňa ..28.AUG.2019.....

Budúci predávajúci:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

Budúci kupujúci:  
**Mesto Stará Turá**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

MF581 - UL.MYTNA

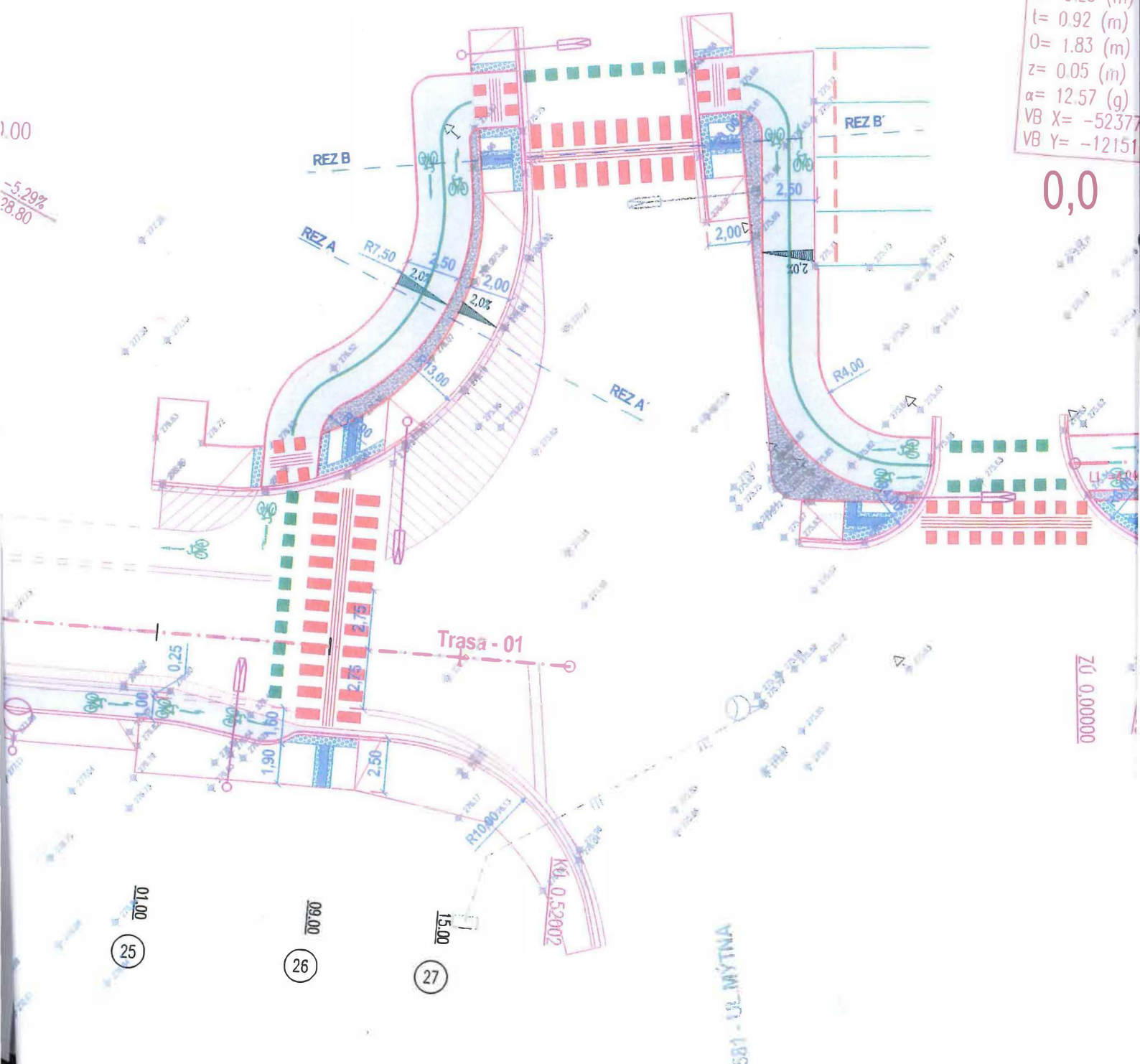
VB 1

$R = 9.25$	(m)
$t = 0.92$	(m)
$0 = 1.83$	(m)
$z = 0.05$	(m)
$\alpha = 12.57$	(g)
VB X =	-52377
VB Y =	-12151

0,0

ZU 0,00000

0,00  
-5,29%  
28,80



01,00  
25

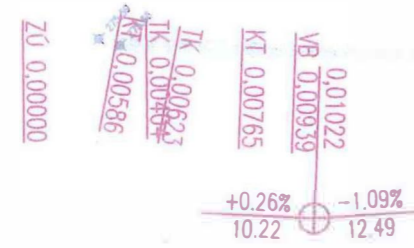
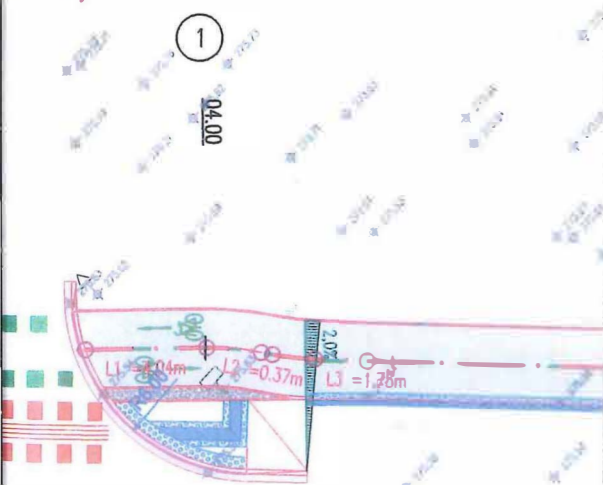
09,00  
26

15,00  
27

581 - UL.MYTNA

VB 1	VB 2
R= 9.25 (m)	R= 9.25 (m)
l= 0.92 (m)	t= 0.71 (m)
O= 1.83 (m)	O= 1.42 (m)
z= 0.05 (m)	z= 0.03 (m)
$\alpha= 12.57$ (g)	$\alpha= 9.74$ (g)
VB X= -523772.25	VB X= -523771.19
VB Y= -1215117.93	VB Y= -1215119.61

0,0



ŠIRŠIE VZŤAHY - M 1:5000



LEGENDA NAVRHOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ

- KOMUNIKÁCIE - ASFALTOVÁ VOZOVKA (hr.konštrukcie 540mm)
- FŘEZOVANIE + VÝMENA KRYTU VOZOVKY
- CYKLISTICKÁ CESTIČKA - ASFALTOVÁ VOZOVKA (hr.konštrukcie 540mm)
- CHODNÍK - KRYT ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY (hr.konštrukcie 370mm)
- CHODNÍK - KRYT Z ASFALTOVÉHO BETÓNU (hr.konštrukcie 370mm)
- ŠTRKOVÁ PLOCHA
- PREPLÁTOVANIE KONŠTRUKČNÝCH VRSTIEV VOZOVKY
- CESTNÝ OBRUBNÍK
- CESTNÝ OBRUBNÍK (PREVÝŠENIE 20mm OD VOZOVKY)
- ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK
- OBRUBNÍKOVÝ VPUST
- ULIČNÝ VPUST
- VÝHLADOVÝ STAV (SÚČASŤ INEJ STAVBY)

PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI

Súradnicový systém : S-JTSK  
Výškový systém : B.p.v.

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Juraj ČAŇO	PROJEKTANT	Ing. Juraj ČAŇO
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Juraj ČAŇO		Sasinkova 14, 911 01 Trenčín
VYPRACOVAL	Ing. Juraj ČAŇO		tel.: 0907 159 855
DIAGNÓZA	Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá		e-mail: juraj.cano81@gmail.com
KLASIFIKÁCIA PRODUKCIE	45.23.1		
NÁZOV	CYKLOCHODNÍK V MESTE STARÁ TURÁ	ŠUPERA	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU
ORIENT	SO 01 - Cyklistická trasa	MÉRIKA	1:250
		ČASŤ	01-02
		DATEM	12/2018
		REVIZIA	
		FORMÁT	8 x A4
		ČÍK	
VÝKRES	SITUÁCIA - ÚSEK 1 (časť 2)		